



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 64, Ужице
Посл. бр. И.И.328/2016
Дана: 27.12.2016. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Зорица Васић из Ужица, ул. Радована Драговића бр.1, кога заступа пуномоћник Милија Јевтовић, адвокат из Ужица, а изврши дужник Зоран Тешић из Ужица, ул. Радована Драговића бр.11, ради извршења по основу извршне исправе, дана 27.12.2016. године доноси

ЗАКЉУЧАК

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника Зорана Тешића из Ужица, и то непокретности, породичне стамбене зграде (зграда број 1) површине у основи 103 м², спратности: подрум, приземље, поткровље, изграђене у Ужицу у улици Радована Драговића бр.11, на кат. парцели број 3063 КО Ужице, уписане у лист непокретности бр.6766 КО Ужице, са уделом 1/1 извршног дужника Зорана Тешића из Ужица.
- Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком број И.И.328/2016 од 27.12.2016. године на износ **3.448.760,00 динара**.
- Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности који се продаје, односно 2.069.256,00 динара.
- Прво надметање ће се одржати дана 20.02.2017. године у капијеларији јавног извршитеља у Ужицу, улица Димитрија Туцовића бр.64, са почетком у 11,00 часова.
- Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 344.876,00 динара што представља 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно до 17.02.2017. године.
- Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету И.И.328/2016".
- Понуђач са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, а коме се додељена купљена непокретност (купач), дужан је да уплати понуђени износ у року од 8 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима којима није прихваћена понуда вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим што ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.
9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност, радим даном од 8,00-15,00 сати, уз претходну најаву јавном извршитељу.
10. Трошкове преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
11. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
12. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у промету непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

